

Begründung

zur

3. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8
für das Gebiet " Ruhlebener Holz ", Sandkaten,
Gemeinde Bösdorf, Kreis Plön

Inhaltsverzeichnis

1. Art und Umfang der Änderung
2. Rechtsgrundlagen
3. Erschließung
4. Ver- und Entsorgung

Planverfasser

Ingenieurbüro Peter Brandt
Bergstraße 9
24306 Plön

1. Art und Umfang der Änderung

Mit dem geplanten Bau von 5 Doppelhäusern, die jedoch nicht nebeneinander zur Straßen- und Wegefläche stehen, wird die 3. (vereinfachte) Änderung zum B-Plan Nr. 8 erforderlich. Im Teil B (Text) und der Planzeichenerklärung werden folgende Änderungen zu der 2. (vereinfachten) Änderung erforderlich:

- a) im Teil B (Text) entfällt die Ziffer Nr. 3
- b) die Nr. 2 wird geändert in: " **Als Bebauung sind nur Einzelhäuser mit nicht mehr als 2 Wohnungseinheiten/Doppelhäuser mit max. 2 Wohnungseinheiten zulässig, d. h., eine Wohnung je Doppelhaushälfte**".
- c) in der Festsetzung "Bauweise" der Planzeichenerklärung **Einzel- und Doppelhäuser** wird die ergänzende Angabe - siehe hierzu Teil B -Ziffer 1 - 3 geändert in **-siehe hierzu Teil B - Ziffer 1 - 2.**

2. Rechtsgrundlagen

Der Bebauungsplan Nr. 8 " Große Heide " der Gemeinde Bösdorf wurde am 17.11.80 genehmigt und ist am 7.5.81 rechtswirksam geworden.

Die 3. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 8 " Ruhlebener Holz " der Gemeinde Bösdorf wurde aufgestellt aufgrund des § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBL. I S. 2253) in Verbindung mit der BauNVO vom 15.9.1977 (BGBL. I S. 1763), geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBL. I S. 2665) und auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Bösdorf vom 16.5.1994.

3. Erschließung

Die Verkehrserschließung erfolgt gemäß der 2. (vereinfachten) Änderung des B-Planes Nr. 8. Die Erschließung der Grundstücke ist sichergestellt durch die öffentliche Anliegerstraße " Ruhlebener Holz ". Zwei rückwärtige Grundstücke werden durch einen 3,50 m breiten Wohnweg angeschlossen.

4. Ver- und Entsorgung

Die Ver- und Entsorgung bleibt unverändert.

Aufgestellt:

Bösdorf, den 25.10.94



Schmidt
Der Bürgermeister